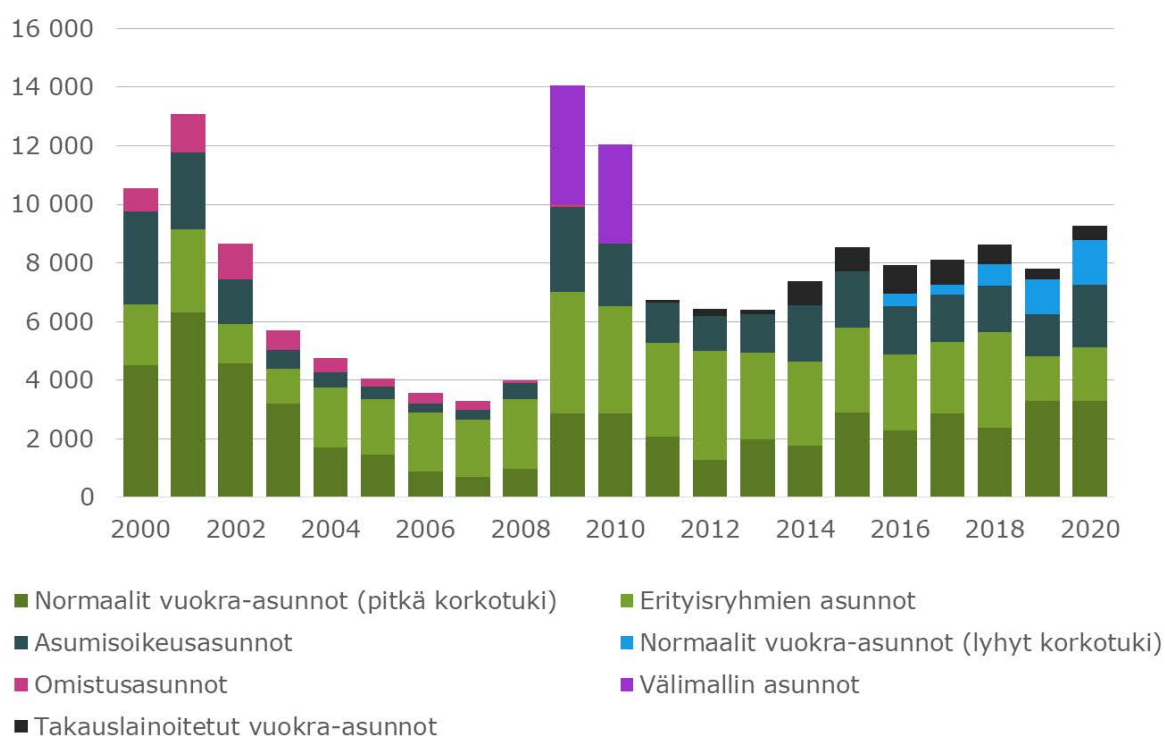


Selvitys 3/2021

ARA-tuotanto 2020



Kuvio 1. ARA-tuotanto 2000-luvulla tukimuodoittain.

Sisällys

1	Yli 9 000 uutta asuntoa valtion tuella	3
1.1.	ARA-tuotanto kasvoi kaikissa hankemuodoissa	3
1.2.	ARA-tuotanto painottuu pienasuntoihin.....	5
2	ARA-tuotannon rakennuskustannukset laskivat pääkaupunkiseudulla	8
3	Asumiskustannukset uusissa ARA-asunnoissa	9
4	ARA-asuntojen peruskorjaaminen	10
5	Investointiavustus erityisryhmille.....	11
6	ARA-tuotanto tilastoina	13
Liite 1. ARA-uudistuotanto (asunnot) lainalajin ja alueen mukaan vuonna 2020		14
Liite 2. Kuvioiden taustatiedot		16

Selvitys 3/2021: ARA-tuotanto 2020

Julkaistu: 16.2.2021

Dnro: ARA-08.03-2021-2

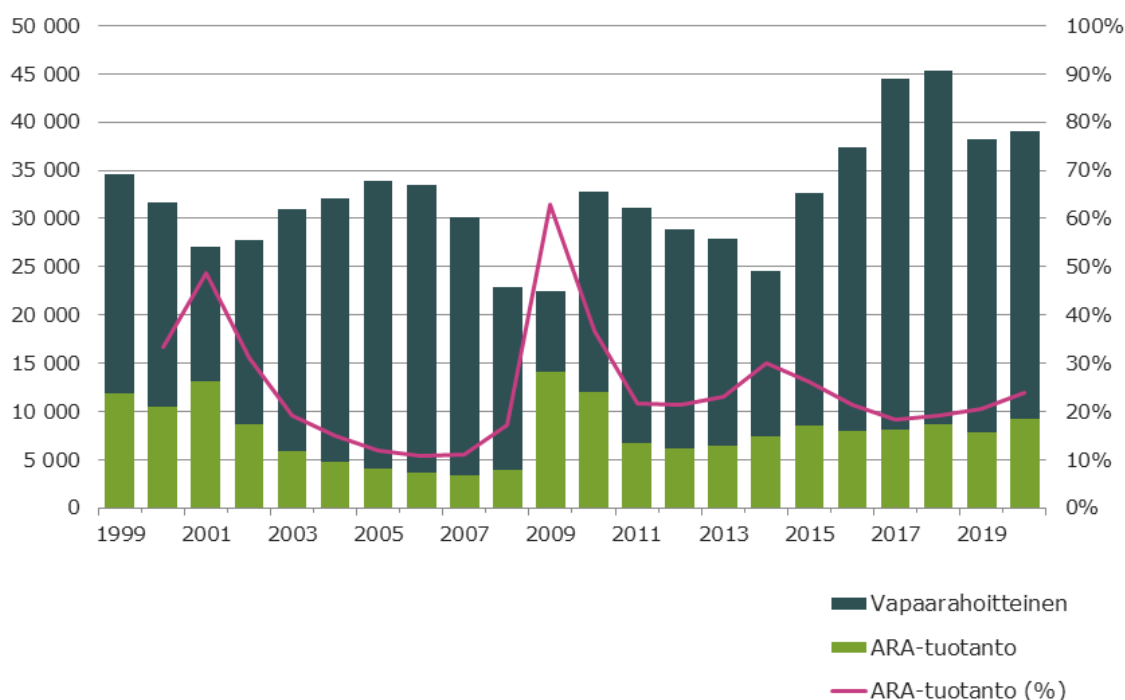
Lisätietoja:

Hannu Ahola, asuntomarkkina-asiantuntija, ARA

Sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@ara.fi

1 Yli 9 000 uutta asuntoa valtion tuella

Asuntorakentaminen jatkui koronapandemiasta huolimatta vilkkaana vuonna 2020. Uusia asuntoja aloitettiin arviolta noin 39 000 eli noin 1 000 asuntoa enemmän kuin vuonna 2019. Vapaa-ahoitteisten asuntojen aloituksia oli noin 30 000 ja ARA-asuntojen reilu 9 000. ARA-tuotannon osuus vuoden 2020 aloituksista oli 24 % (kuvio 2).



Kuvio 2. Alkava asuntotuotanto 2000-luvulla rahoitusmuodon mukaan (vasen akseli) ja ARA-tuotannon osuus (oikea akseli). *Lähde: ARA & Tilastokeskus.*

1.1. ARA-tuotanto kasvoi kaikissa hankemuodoissa

ARAN korkotukivaltuutta nostettiin 340 miljoonalla eurolla 1 750 miljoonaa euroon. Tämä mahdollisti ARA-tuotannon kasvun verrattuna edellisvuoteen 2019.

Tavallisia vuokra-asuntoja (pitkä ja lyhyt korkotuki) aloitettiin yhteensä 4 815, erityisryhmien asuntoja 1 834 ja asumisoikeusasuntoja 2 118. Valtion takauslainaa myönnettiin 492 vuokra-asunnon rakentamiseen.

Korkotuettujen vuokra- ja asumisoikeusasuntojen aloitusten määrä kasvoi 18 % edellisvuodesta. Asumisoikeusasuntojen määrä nousi 50 %:ia, lyhyen korkotuen vuokra-asuntojen 27 % ja erityisasuntojen 19 %. Pitkän korkotuen vuokra-asuntojen määrä pysyi edellisvuoden tasolla (taulukko 1).

Vuoden 2020 ARA-tuotannosta 89 % kohdistuu kasvukeskuksiin. Asunnoista 39 % sijaitsee pääkaupunkiseudulla ja 9 % Helsingin seudun muissa MAL-kunnissa. Helsingin seudulle tulee yhteensä 4 445 asuntoa, mikä on 3 % enemmän kuin vuonna 2019.

Tampereen seudulle rakennetaan 1 108 asuntoa, mikä kaksinkertaistaa seudun ARA-tuotannon edellisvuoteen verrattuna. Myös Turun seutu 934 asunnolla ja Oulun seutu 418 asunnolla kasvattivat tuotantomääräänsä selvästi edellisvuodesta (kuvio 3).

Taulukko 1. ARA-vuokra-asunnot hankemuodon mukaan 2019-2020.

Hankemuoto	2019	2020	muutos
Pitkä korkotuki	3 287	3 292	0 %
Lyhyt korkotuki	1 196	1 523	27 %
Erityisryhmät	1 538	1 834	19 %
Yhteensä	6 021	6 649	10 %

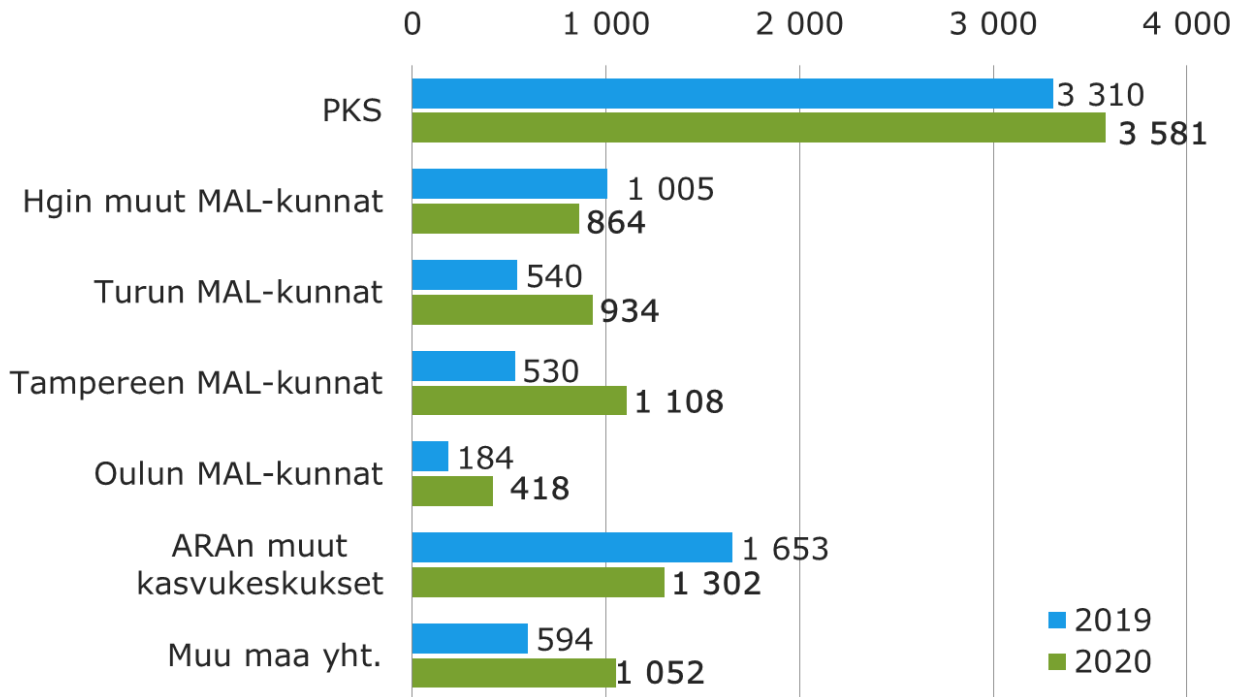
Taulukko 2. ARA-uudistuotanto 2019-2020.

Asunnot	2019	2020	muutos
ARA-vuokra-asunnot yht.	6 021	6 649	10 %
Asumisoikeusasunnot	1 416	2 118	50 %
Korkotuetut asunnot yhteensä	7 437	8 767	18 %
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	379	492	30 %
ARA-uudistuotanto yhteensä	7 816	9 259	18 %

ARAN muiden kasvukeskusten ARA-tuotanto vähentyi 21 %:ia.

Jyväskylään rakennetaan 420 asuntoa, Kuopioon 384 asuntoa ja Lahteen 190 asuntoa. Muun maan osuus ARA-tuotannosta on 1 052 asuntoa, mikä on 11 % asuntojen kokonaismäärästä.

Kuntakohtaiset tiedot löytyvät liitteestä 1 tämän selvityksen lopussa.



Kuvio 3. ARA-uudistuotanto alueittain 2019-2020.

1.2. ARA-tuotanto painottuu pienasuntoihin

Uusien ARA asuntojen keskikoko vuonna 2020 oli 50,4 neliömetriä.

Yksiöiden keskikoko lyhytaikaisen ja pitkäaikaisen korkotuen vuokra-asunnoissa oli 38-40 neliömetriä, asumisoikeusasunnoissa 42 neliömetriä ja erityisryhmien asunnoissa 33 neliömetriä.

Pitkän korkotuen tavallisista vuokra-asunnoista oli pienasuntoja 71 %.

Lyhyen korkotuen vuokra-asunnoissa pienasuntojen osuus oli 87 %.

Asumisoikeus-asunnoista 72 % ja erityisryhmien asunnoista 95 % olivat pienasuntoja. Koko ARA-tuotannosta on yksiöitä 49 %, kaksioita 30 % ja perheasuntoja 21 %. Pienasuntojen osuus oli samalla tasolla kuin vuonna 2019 (taulukko 3e).

Taulukot 3a-e. ARA-asuntojen huoneistojakauma ja keskikoko 2019–2020.

a) Tavalliset pitkän korkotuen vuokra-asunnot

Pitkä korkotuki	2019	2020	keskikoko 2020 (asm²)
Yksiöt	39 %	39 %	39,6
Kaksiot	38 %	32 %	50,9
Perhe-asunnot	23 %	29 %	72,7
Asuntojen keskikoko, asm ²	52,8	52,7	

b) Tavalliset lyhyen korkotuen vuokra-asunnot

Lyhyt korkotuki	2019	2020	keskikoko 2020 (asm²)
Yksiöt	57 %	54 %	38,1
Kaksiot	27 %	32 %	56,3
Perhe-asunnot	16 %	13 %	74,2
Asuntojen keskikoko, asm ²	46,1	48,8	

c) Asumisoikeusasunnot

Asumisoikeusasunnot	2019	2020	keskikoko 2020 (asm²)
Yksiöt	29 %	32 %	42,3
Kaksiot	33 %	40 %	58,3
Perhe-asunnot	38 %	28 %	80,7
Asuntojen keskikoko, asm ²	60,1	59,5	

d) Erityisryhmien asunnot

Erityisryhmien asunnot	2019	2020	keskikoko 2020 (asm²)
Yksiöt	92 %	82 %	33,0
Kaksiot	7 %	13 %	50,8
Perhe-asunnot	1 %	5 %	83,9
Asuntojen keskikoko, asm ²	32,1	37,7	

e) Kaikki ARA-asunnot

ARA-asunnot	2019	2020	keskikoko 2020 (asm²)
Yksiöt	50 %	49 %	37,3
Kaksiot	29 %	30 %	54,4
Perhe-asunnot	21 %	21 %	76,1
Asuntojen keskikoko, asm ²	49,2	50,4	

2 ARA-tuotannon rakennuskustannukset laskivat pääkaupunkiseudulla

Pääkaupunkiseudun pitkän korkotuen vuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakennuskustannukset olivat keskimäärin 3 556 euroa neliöltä, mikä on 1,9 % edellisvuotta vähemmän. Muualla maassa rakennuskustannukset nousivat 3,8 %, mutta jäivät niukasti alle 3 000 euroa neliöltä.

ARA-asuntojen hankinta-arvo oli pääkaupunkiseudulla keskimäärin 4 150 euroa neliöltä ja muualla maassa keskimäärin 900 euroa edullisempi. Hankinta-arvon perusteella 50 neliön ARA-asunnon rakentaminen maksaa pääkaupunkiseudulla keskimäärin 208 000 euroa ja muualla maassa 163 000 euroa.

Taulukko 4. Rakentamisen hinta (€/asm²) pitkän korkotuen vuokra- ja asumisoikeusasunnoissa vuonna 2020.

	Koko maa 12kk, €/asm² (vuosimuutos)	Pääkaupunkiseutu 12kk, €/asm² (vuosimuutos)	Muu maa 12kk, €/asm² (vuosimuutos)
Rakennuskustannus*, oma ja vuokratontti	3 263 (-1,5 %)	3 556 (-1,9 %)	2 981 (3,8 %)
Hankinta-arvo**, oma tontti	3 695 (2,1 %)	4 190 (2,0 %)	3 329 (1,1 %)
Hankinta-arvo**, vuokratontti	3 706 (-5,4 %)	4 122 (-2,7 %)	3 159 (3,2 %)

* *Rakennuskustannukset* = ARAn osapäätösvaiheessa hyväksymät rakennuskustannukset, jotka sisältävät ALV:n.

** *Hankinta-arvo* sisältää rakennuskustannukset, tontin ostohinnan tai vuokran, liittymismaksut, autopaikat ja verot.

3 Asumiskustannukset uusissa ARA-asunnoissa

Pääkaupunkiseudulle valmistuvan pitkän korkotuen vuokra-asunnon vuokra on keskimäärin 14,9 euroa neliöltä. Lyhyen korkotuen vuokra-asunto maksaa 16,1 ja ASO-asunto 15,0 euroa neliöltä.

Pääkaupunkiseudun uusien markkinaehtoisten vuokrasuhteiden keskivuokra oli vuoden 2020 lopulla 21,5 euroa neliöltä.

Pääkaupunkiseudun ulkopuolella uusien ARA-vuokra-asuntojen (pitkä ja lyhyt korkotuki) asumiskustannus on keskimäärin 13 euroa neliöltä, kun asumisoikeusasuntojen käyttövastike jää alle 12 euroa neliöltä.

Taulukko 5. Uusien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asumiskustannukset 2019–2020. ARA-asunnoista taulukossa esillä alkuvuokrat.

Vuosi	Uudet vuokra-asunnot, pitkä korkotuki*			Uudet vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki**			Uudet asumisoikeusasunnot*			Vapaarahoitteiset asunnot***		
	Koko maa	PKS	Muu maa	Koko maa	PKS	Muu maa	Koko maa	PKS	Muu maa	Koko maa	PKS	Muu maa
2019	12,7	13,0	12,4	14,6	16,5	13,5	13,9	15,4	12,0	16,0	21,2	13,9
2020	13,6	14,9	12,7	14,3	16,1	13,2	12,8	15,0	11,6	16,0	21,5	13,7
muutos %	7,3	14,8	2,3	-1,8	-2,3	-2,6	-8,0	-2,3	-3,8	-0,2	1,2	-1,6

Huom. ARA-asuntojen tiedoissa ei ole huomioitu asuntojen sijainnin tai keskikoon muutoksia, siksi vuosimuutos ei vastaa ARA-vuokrien yleistä kehitystä.

*) 1. vuoden laskennallinen asumiskustannus. Lopullinen vuokra määräytyy kohteen valmistuttua. Alkuvuokrat eivät sisällä vesimaksua.

**) 1. vuoden sitova alkuvuokra. Ei sisällä vesimaksua.

***) Uudet vuokrasopimukset, 4. neljännes (Tilastokeskus). Vesimaksu sisältyy vuokraan. Huom: Kyseessä uudet vuokrasuhteet, ei uudet asunnot.

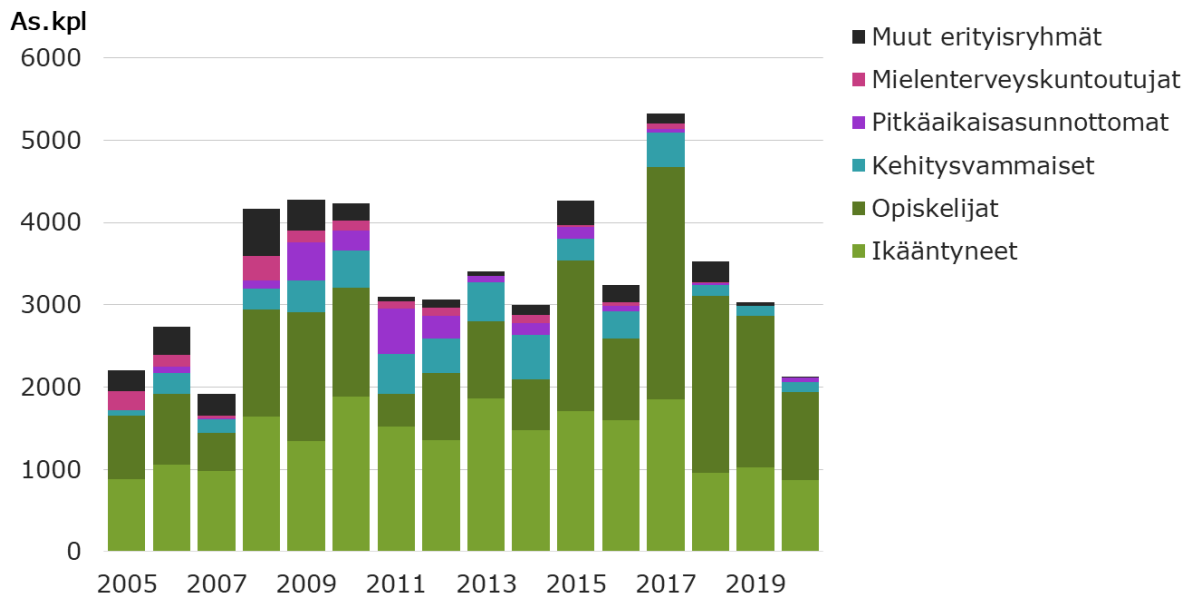
4 ARA-asuntojen peruskorjaaminen

Korkotukilainoilla käynnistettiin 2 442 ARA-asunnon peruskorjaus vuonna 2020. Peruskorjattavien asuntojen määrä pieneni 15 % vuodesta 2019. Erityisasuntojen peruskorjaaminen vähentyi 50 % ja tavallisten vuokra-asuntojen 31 %. Asumisoikeusasuntojen peruskorjaukset kuitenkin kasvoivat 71 % edellisvuodesta ja asuntojen määrä nousi yli 1 000.

Taulukko 6. Perusparannushankkeiden asuntomäärät ja osuudet asuntotyypeittäin vuosina 2019–2020.

Asuntotyyppi	2019 kpl (osuus)	2020 kpl (osuus)	Vuosi­muutos kpl (osuus)
Erityisryhmien asunnot	972 (33,7 %)	489 (20,0 %)	-483 (-49,7 %)
Tavalliset vuokra-asunnot	1 295 (44,8 %)	891 (36,5 %)	-404 (-31,2 %)
Asumisoikeus- asunnot	620 (21,5 %)	1 062 (43,5 %)	442 (71,3 %)
Yhteensä	2 887 (100,0 %)	2 442 (100,0 %)	-445 (-15,4 %)

5 Investointiavustus erityisryhmille



Kuvio 4. ARAn investointiavustukset erityisryhmille 2005–2019 (asunnot).

ARA myöntää erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi avustuksia (*erityisryhmien investointiavustus*), joilla lisätään asumiskustannuksiltaan kohtuullisten ja käyttötarkoitukseensa soveltuvien vuokra-asuntojen tarjontaa. Avustus voidaan myöntää asuntojen rakentamista, hankintaa tai perusparantamista varten.

Vuonna 2020 erityisryhmien investointiavustusvaltuus oli 90 miljoonan euroa, josta käytettiin 60,7 miljoonaa euroa. Myönnetty avustussumma pieneni 19 miljoonalla vuoteen 2019 verrattuna. Investointiavustusta sai yhteensä 2 128 erityisasuntoa, mikä on 900 vähemmän kuin vuonna 2019.

Investointiavustusta myönnettiin 867 ikääntyneiden asunnolle yhteensä 31,2 miljoonaa euroa. Ikääntyneiden osuus asunnoista oli 41 % ja avustuksista oli 51 %. Opiskelijoiden asuntoja oli 1 077. Niiden osuus asunnoista oli 51 %, mutta avustuksista vain 27 % muita erityisryhmiä pienemmän avustusprosentin takia.

Kehitysvammaisten asuntoja oli 115 ja niiden rakentamiseen myönnettiin avustusta 8,3 miljoonaa euroa.

Taulukko 7. Erityisryhmien investointiavustukset kohderyhmittäin 2020*.

	Avustus milj. €	Avustuksen osuus	Uudistuotanto milj. €	Perusparannus ja hankinta milj. €
Ikääntyneet	31,2	51 %	31,1	0,1
Opiskelijat	16,5	27 %	13,2	3,3
Kehitysvammaiset	8,3	14 %	8,3	-
Muut erityisryhmät	4,7	8 %	4,2	0,4
Yhteensä	60,7	100 %	56,9	3,8

Taulukko 8. Erityisryhmien investointiavustuksella rahoitetut asunnot kohderyhmittäin 2020.

	Uudistuotanto	Perusparannus ja hankinta	Asunnot yhteensä (osuus)
Ikääntyneet	766	101	867 (41 %)
Opiskelijat	677	400	1 077 (51 %)
Kehitysvammaiset	115	-	115 (5 %)
Muut erityisryhmät	48	21	69 (3 %)
Yhteensä	1 606	522	2 128 (100 %)

Kohdekohtaiset tiedot myönnettyistä investointiavustuksista ovat luettavissa ARAn verkkosivujen Tietopankissa: [Siirry tilastoihin ARAn myöntämistä tuista ja avustuksista](#)

6 ARA-tuotanto tilastoina

Selvityksen tiedot on saatu ARAn päätöksenteossa käyttämistä sovelluksista ja tietokannoista. Muut tietolähteet on mainittu erikseen. Jos samaan hankkeeseen kohdistuvat rahoituspäätökset ajoittuvat eri kalenterivuosille, näkyy se myös eri tilastojen asuntomäärissä:

- ARA-tuotannon asuntomäärät (luku 1) perustuvat ARAn vuoden 2020 aikana tekemiin lainapäätöksiin.
- Erityisryhmien investointiavustuksen (luku 5) asuntomäärät perustuvat ARAn vuoden 2020 aikana tekemiin avustuspäätöksiin ja voivat siksi poiketa ARA-tuotantotilaston erityisasuntojen määrästä vuositason tasolla. Lisäksi kaikille erityisryhmien asunnoille ei ole myönnetty investointiavustusta.
- Rakennuskustannusten laskenta perustuu ARAn osapäätöksen yhteydessä hyväksymiin suunnitelmiin ja rakennuskustannuksiin. Osapäätös edeltää lainapäätöstä.

Muita ARA-tuotantoon liittyviä tilastoja, taulukoita ja kuvioita löytyy ARAn verkkosivuilta Tietopankki-osiosta: [Siirry ARA-tuotannon tilastoihin](#)

Liite 1. ARA-uudistuotanto (asunnot) lainalajin ja alueen mukaan vuonna 2020

Alue	Pitkä korkotuki	Lyhyt korkotuki	Erityis- asunnot	ARA- vuokra- asunnot yht.	Asumis- oikeus- asunnot	Takaus- lainat	ARA- tuo- tanto yht.	Osuus ARA- tuotan- nosta	Muutos edell. jaksoon
ARAN kasvu- keskukset	3 062	1 327	1 380	5 769	1 946	492	8 207	89 %	14 %
Helsingin MAL-kunnat yhteensä	1 774	727	498	2 999	1 114	332	4 445	48 %	3 %
PKS yht.	1 305	588	498	2 391	935	255	3 581	39 %	8 %
Espoo	292	148	236	676	175	90	941		
Helsinki	762	364	208	1 334	695	45	2 074		
Vantaa	251	76	54	381	65	120	566		
Helsingin seutu, muut kunnat	469	139	0	608	179	77	864	9 %	-14 %
Hyvinkää	50	0	0	50	0	0	50		
Järvenpää	137	0	0	137	36	77	250		
Kauniainen	0	0	0	0	0	0	0		
Kerava	117	0	0	117	0	0	117		
Kirkkonummi	0	67	0	67	38	0	105		
Mäntsälä	89	0	0	89	0	0	89		
Nurmijärvi	29	20	0	49	0	0	49		
Pornainen	0	0	0	0	0	0	0		
Sipoo	47	0	0	47	0	0	47		
Tuusula	0	52	0	52	105	0	157		
Vihti	0	0	0	0	0	0	0		
Tampereen MAL-kunnat yhteensä	272	252	255	779	289	40	1 108	12 %	109 %
Tampere	155	62	255	472	156	0	628		
Tampereen seutu, muut kunnat	117	190	0	307	133	40	480	5 %	256 %
Kangasala	27	0	0	27	58	0	85		
Lempäälä	90	11	0	101	39	0	140		
Nokia	0	133	0	133	0	0	133		
Orivesi	0	0	0	0	0	0	0		
Pirkkala	0	0	0	0	36	40	76		
Vesilahti	0	0	0	0	0	0	0		
Ylöjärvi	0	46	0	46	0	0	46		
Turun MAL- kunnat yht.	270	234	198	702	232	0	934	10 %	73 %
Turku	270	201	186	657	64	0	721		
Turun seutu, muut kunnat	0	33	12	45	168	0	213	2 %	-39 %
Aura	0	0	0	0	0	0	0		
Kaarina	0	0	0	0	30	0	30		
Lieto	0	0	0	0	27	0	27		

Alue	Pitkä korkotuki	Lyhyt korkotuki	Erityis- asunnot	ARA- vuokra- asunnot yht.	Asumis- oikeus- asunnot	Takaus- lainat	ARA- tuo- tanto yht.	Osuus ARA- tuotan- nosta	Muutos edell. jaksoon
Masku	0	0	0	0	0	0	0		
Mynämäki	0	0	0	0	0	0	0		
Naantali	0	0	0	0	0	0	0		
Nousiainen	0	0	0	0	0	0	0		
Paimio	0	0	0	0	0	0	0		
Parainen	0	0	0	0	0	0	0		
Raisio	0	33	0	33	111	0	144		
Rusko	0	0	0	0	0	0	0		
Sauvo	0	0	12	12	0	0	12		
Oulun MAL- kunnat yht.	377	0	41	418	0	0	418	5 %	127 %
Oulu	377	0	41	418	0	0	418		
Oulun seutu, muut kunnat	0	0	0	0	0	0	0	0 %	
ARAn muut kasvu- keskukset	369	114	388	871	311	120	1 302	14 %	-19 %
Hämeenlinna	0	0	50	50	23	0	73		
Joensuu	0	0	36	36	0	0	36		
Jyväskylä	101	0	105	206	171	43	420		-3 %
Kuopio	208	0	67	275	64	45	384		-21 %
Lahti	60	0	130	190	0	0	190		-56 %
Porvoo	0	114	0	114	53	0	167		
Rovaniemi	0	0	0	0	0	0	0		
Seinäjoki	0	0	0	0	0	0	0		
Vaasa	0	0	0	0	0	32	32		
Muu maa yhteensä	229	196	455	880	172		1 052	11 %	77 %
Eurajoki			8	8			8		
Hankasalmi			50	50			50		
Hausjärvi			33	33			33		
Hirvensalmi			50	50			50		
Kaavi			30	30			30		
Kangasniemi			58	58			58		
Kolari		20		20			20		
Kurikka			39	39			39		
Lapinjärvi			21	21			21		
Lappeenranta	41		52	93	105		198		
Laukaa				0	33		33		
Lohja	86	60		146	34		180		
Loimaa			12	12			12		
Orimattila			13	13			13		
Parkano			32	32			32		
Pudasjärvi	38		30	68			68		
Pyhäjoki		48		48			48		
Rauma		18		18			18		
Saarijärvi			12	12			12		
Siuntio	50			50			50		
Sodankylä		50		50			50		
Suonenjoki	14		15	29			29		
Koko maa	3 292	1 523	1 834	6 649	2 118	492	9 259	100 %	19 %

Liite 2. Kuvioiden taustatiedot

Kuvio 1. ARA-tuotanto 2000-luvulla asuntotyypeittäin. *Ensimmäisessä taulukossa vuodet 2000-2010 ja toisessa taulukossa sen jälkeen vuodet 2011-2020.*

Hankemuoto	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Normaalit vuokra-asunnot (pitkä korkotuki)	4 514	6 312	4 566	3 211	1 694	1 466	881	708	978	2 876	2 854
Erityisryhmien asunnot	2 079	2 835	1 361	1 184	2 062	1 898	2 007	1 939	2 367	4 142	3 677
Asumisoikeusasunnot	3 175	2 638	1 527	638	500	415	297	333	563	2 897	2 123
Normaalit vuokra-asunnot (lyhyt korkotuki)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Omistusasunnot	774	1 313	1 221	671	512	286	391	321	81	100	10
Välimallin asunnot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 050	3 379
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARA-tuotanto yhteensä	10 542	13 098	8 675	5 704	4 768	4 065	3 576	3 301	3 989	14 065	12 043

Hankemuoto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Normaalit vuokra-asunnot (pitkä korkotuki)	2 079	1 286	1 988	1 771	2 891	2 281	2 875	2 363	3 287	3 292
Erityisryhmien asunnot	3 206	3 722	2 953	2 854	2 913	2 588	2 440	3 278	1 538	1 834
Asumisoikeusasunnot	1 359	1 170	1 314	1 932	1 896	1 644	1 616	1 575	1 416	2 118
Normaalit vuokra-asunnot (lyhyt korkotuki)	-	-	-	-	-	438	330	730	1 196	1 523
Omistusasunnot	11	1	0	1	-	-	-	-	-	-
Välimallin asunnot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	70	239	162	822	834	987	844	681	379	492
ARA-tuotanto yhteensä	6 725	6 418	6 417	7 380	8 534	7 938	8 105	8 627	7 816	9 259

Kuvio 2. Alkava asuntotuotanto 2000-luvulla rahoitusmuodon mukaan) ja ARA-tuotannon osuus. *Lähde: ARA & Tilastokeskus.*

Vuosi	ARA-tuotanto	Vapaaarahoitteinen asuntotuotanto	Asuntotuotanto yht.	ARA- tuotanto (%)
2000	10 541	21 149	31 690	33 %
2001	13 127	13 869	26 996	49 %
2002	8 620	19 146	27 766	31 %
2003	5 916	25 103	31 019	19 %
2004	4 768	27 261	32 029	15 %
2005	4 065	29 881	33 946	12 %
2006	3 576	29 927	33 503	11 %
2007	3 301	26 874	30 175	11 %
2008	3 958	18 945	22 903	17 %
2009	14 080	8 335	22 415	63 %
2010	12 043	20 790	32 833	37 %
2011	6 725	24 366	31 091	22 %
2012	6 179	22 621	28 800	21 %
2013	6 417	21 483	27 900	23 %
2014	7 380	17 120	24 500	30 %
2015	8 536	24 064	32 600	26 %
2016	7 938	29 452	37 390	21 %
2017	8 107	36 393	44 500	18 %
2018	8 627	36 673	45 300	19 %
2019	7 816	30 421	38 237	20 %
2020	9 259	29 741	39 000	24 %

Kuvio 3. ARA-uudistuotanto alueittain 2019-2020.

Alue	2019	2020
Pääkaupunkiseutu	3 310	3 581
Helsingin seudun MAL-kunnat	1 005	864
Turun MAL-kunnat	540	934
Tampereen MAL-kunnat	530	1 108
Oulun MAL-kunnat	184	418
ARAN muut kasvukeskukset	1 653	1 302
Muu maa yht.	594	1 052

Kuvio 4. ARAn investointiavustukset erityisryhmille 2005–2019 (asunnot).

Erityisryhmä	Ikään-tyneet	Opiske-lijat	Kehitys-vammai-set	Pitkä-aikais-asunn.	Mielen-terveys kuntou-tujat	Muut erityis-ryhmät	Yhteensä
2005	878	779	66	0	224	252	2199
2006	1056	857	263	70	148	340	2734
2007	975	466	171	4	34	271	1921
2008	1642	1297	255	101	295	579	4169
2009	1339	1572	390	457	140	384	4282
2010	1883	1329	443	246	126	202	4229
2011	1521	401	480	555	86	58	3101
2012	1354	819	413	280	101	100	3067
2013	1860	934	481	80	0	48	3403
2014	1476	616	544	144	97	124	3001
2015	1703	1835	270	140	18	298	4264
2016	1597	997	329	66	43	212	3244
2017	1 853	2 823	413	50	59	126	5324
2018	960	2 148	132	20	15	248	3523
2019	1 026	1 843	120	0	0	40	3029
2020	867	1 077	115	52	5	12	2128